

# AVENIR KLIENTŮM

Miroslav VRUBEL



## Prohlídka nemovitosti? Bez benzínu, bez starostí!

Milí klienti,

víme, že jste to viděli. Zastavili jste u pumpy, koukli na číselník a chvíli jste přemýšleli, jestli je výhodnější koupit byt, nebo rovnou rafinérii.

Benzin Natural 95 atakuje 44 korun za litr, nafta zdolává závratných 50 Kč a analytici vesele avizují, že to ještě nekončí. Vyjet na prohlídku bytu nebo domu napříč městem? Dražší než předplatné Netflixu na celý rok. Vyjet na prohlídku domu na druhý konec republiky? Hypotéku možná splatíte dřív, než zaplatíte za cestu.

**Dobré zprávy?** Máme je!

Naši makléři pro vás připravili **VIDEO PROHLÍDKY** nemovitostí – a to zcela zdarma!

- ✓ Prohlídnete si obývací v pyžamu
- ✓ Posoudíte výhled z okna s kávou v ruce
- ✓ Změříte dispozice bez toho, aniž byste opustili gauč
- ✓ A ušetříte dost za benzín, aby vám zbyla záloha na novou nemovitost

Stačí nás kontaktovat a my vám zašleme odkaz na prohlídku přímo do e-mailu. Žádné kolony, žádné pumpy, žádné nepříjemné překvapení na číselníku. Jen vy, váš telefon nebo notebook a nemovitost snů – přenášena živě do tepla vašeho domova.

„Protože váš čas (a peněženka) mají hodnotu. A ta určitě neklesá.“

**Napište nám ještě dnes a my vám pošleme video prohlídku na míru!**

*Váš realitní tým*

## Vážení klienti a přátelé Aveniru,

Jaro je tady a s ním i ten nejlepší čas pro vše nové – včetně nového bydlení! Realitní trh se po zimním spánku probouzí do plné síly a příležitostí je více než kdy jindy. V tomto vydání jsme pro vás připravili vše, co potřebujete vědět, abyste z jarní sezóny vytěžili maximum – ať už prodáváte, kupujete, nebo jen zvažujete. Přejeme vám příjemné čtení.



## Hypotéky začaly znovu zdražovat

**Ještě nedávno lidé na levnější hypotéku raději vyčkávali a doufali v nižší úroky. Válka na Blízkém východě ale situaci rychle mění a pro klienty s končí fixací může být čas zásadní.**

Ve chvíli, kdy se zdálo, že se hypoteční trh vrací ke stabilním cenám a většímu zájmu, přichází zvrát. Do rozjetého trhu totiž vstupuje nový faktor. Geopolitické napětí, které v posledních týdnech zdražilo peníze na finančních trzích, se začíná promítat i do výše úroků hypoték.

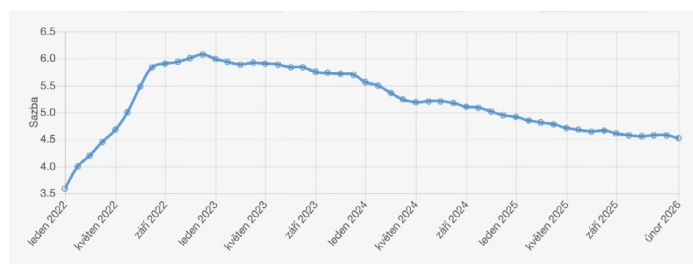


### Doporučení pro zájemce o hypotéku

**V době geopolitické nejistoty platí pro zájemce o hypotéku několik klíčových rad:**

- **Neotálejte zbytečně** – aktuální sazby jsou stále výrazně příznivější než v roce 2023.
- **Zvažte delší fixaci** – v případě zhoršení geopolitické situace mohou sazby opět vzrůst.
- **Sledujte vývoj inflace** – ta bude v nadcházejících měsících klíčovým indikátorem směřování sazeb.
- **Konzultujte s hypotečním poradcem** – individuální situace se liší a odborné poradenství se v nejistých časech vyplácí dvojnásob.

**SAB index - skutečně sjednané úrokové sazby u hypoték od ledna 2022 do února 2026**



## Jaro klepe na dveře a s ním i ideální čas prodat nemovitost!

Venku se otepluje, příroda se probouzí a realitní trh žije nebyvalým ruchem. Jaro je tradičně nejsilnější sezónou pro prodej nemovitostí a letošní rok není žádnou výjimkou.

Proč je jaro ideální čas začít vyklízet? A proč se vyklízená a čistá nemovitost prodá lépe a dražší?

Tohle není jen realitní klišé. Je to tvrdá realita trhu:

- První dojem rozhoduje během vteřin – kupující si udělá obrázek ještě dřív, než si prohlédnou koupelnu
- Prázdný a uklizený prostor vypadá větší – větší prostor = vyšší cena v hlavě kupujícího
- Kupující si snáze představí vlastní bydlení – bez cizího nábytku a věcí si prostor přirozeně „obsadí“ vlastní fantazií
- Vyklizené nemovitosti se prodávají rychleji a za vyšší cenu – méně prostoru pro smlouvání, více prostoru pro váš zisk

### Nemáte na vyklízení čas, sílu ani chuť? Žádný problém!

Zajistíme pro vás kompletní vyklízení nemovitosti – od prvního kartonu až po poslední hadr. Postaráme se o:

- Kompletní vyklízení všech místností, sklepů, půd i garáží
- Ekologickou likvidaci nepotřebných věcí
- Úklid a přípravu nemovitosti na fotografování i prohlídky
- Home staging – profesionální přípravu prostoru tak, aby zaujal na první pohled

Zavolejte a my se postaráme o zbytek.

**Shrnutí:** Jaro + vyklizená nemovitost = rychlý a výhodný prodej

### Pranostiky:

- Na Boží hod velikonoční prší, sucho úrodu poruší.
- Jiří a Marek – mrazem nás zalek.
- Studený a mokrý duben plní sklepy a sudy.

