

AVENIR KLIENTŮM

Daniel CIDLINSKÝ

Daniel Cidlinský
AVENIR GROUP



Milí klienti,

rok se opět nachýlil ke svému závěru, venku se začíná usazovat zimní ticho a s ním přichází čas zpomalení, bilancování a odpočinku. V tomto prosincovém zpravodaji bychom Vám rádi ze srdce poděkovali – za Vaši důvěru, za každý hovor, schůzku i úsměv, který jsme spolu během roku sdíleli.

Vaše důvěra v nás je naší největší inspirací. Jsme tu pro Vás každý den s odhodláním a péčí, aby byly Vaše realitní rozhodnutí bezpečná a úspěšná. I nadále pilně pracujeme na tom, abyste se s námi vždy cítili jako doma – dobře informováni, spokojeni a podporováni.

V adventním čase si více než kdy jindy uvědomujeme, jak důležité je zastavit se, být se svými blízkými a užít si klidné chvíle pohody. Vánoce nejsou jen o dárkách, ale o čase, který věnujeme těm, na kterých nám záleží.

Přejeme Vám kouzelné a pokojné svátky plné hřejivých okamžiků, vůně cukroví a smíchu. Ať je nový rok 2026 pro Vás rokem stability, radosti a splněných přání. Těšíme se, že Vás budeme moci provázet i v příštím roce – stejně pečlivě a srdečně, jako doposud.

S vděčností a přáním krásné zimy
Váš realitní tým AVENIR REALITY

Hledáte informace spojené s prodejem nemovitostí?

Dobrá zpráva je, že všechny letošní vydání našeho realitního zpravodaje najdete pohodlně na našem webu www.avenir-reality.cz nebo na mých webových stránkách

<https://www.avenir-reality.cz/dcidlinsky>

Během tohoto roku jsme pro vás pravidelně připravovali témata, která reflektují aktuální dění i praktické otázky spojené s realitním trhem. Věnovali jsme se například:

- vývoji trhu s nemovitostmi
- daním z prodeje
- zákonným povinnostem při prodeji nemovitosti
- problematice průkazu energetické náročnosti budov (PENB)



- stavební dokumentaci
- družstevním bytům
- nájemním vztahům
- smluvní dokumentaci
- dotačním programům
- zahraničním investicím do nemovitostí
- i důležitým novelám zákonů



Všechny články jsme psali s cílem nabídnout vám aktuální, praktické a srozumitelné informace, které vám pomohou při důležitých rozhodnutích ohledně bydlení, investic i plánování.

Budeme rádi, když se k našim zpravodajům vrátíte, a těšíme se, že i v příštím roce pro vás budeme nadále přinášet kvalitní obsah plný cenných informací.

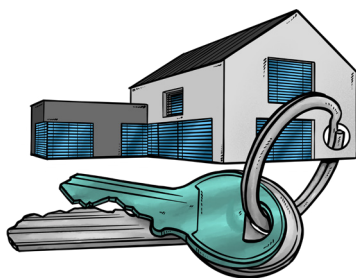
Zájem o úvěry roste!

Od ledna do října si lidé vzali 63 tisíc hypoték a banky rozpůjčovaly 265 miliard korun.

I když úrokové sazby klesají velmi pomalu, zájem o úvěry roste. V minulých letech Češi vyčkávali, zda se trh uklidní a ceny spadnou, dnes je zřejmé, že takový zlom nepřišel a v nejbližší době ani nepřijde.

Sazby hypoték klesaly 36 měsíců za sebou a klesly z maxima 5,97% (podzim 2022) na dnešní sazbu 4,47%.

Odezněl postcovidový efekt útěků na chalupy a firmy vrátili zaměstnance zpět do kanceláří do měst, kde chtějí lidé i bydlet.



Daňové povinnosti



S blížícím se koncem roku vám chceme připomenout důležitou daňovou povinnost, která čeká na všechny, kteří v roce 2025 nabyli do vlastnictví nemovitost – ať už nákupem, dědictvím nebo darem.

Do 31. ledna 2026 je nutné podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na příslušný finanční úřad. Tato povinnost se týká nových vlastníků nebo těch, u nichž se v roce 2025 změnila výměra, druh nebo využití

Z REALITNÍHO SLOVNÍKU:

Prodej bytu v suterénu

/jedinečná nabídka pro milovníky temných skandinávských thrillerů a vlhkých zámků z 15.století/



Pranostiky:

- Prosinec naleje a leden zavěje.
- Jaké je počasí na svatého Mikuláše (6. 12.), takové bude i o Vánocích.
- O svatě Lucii (13. 12.) nemá dne ubýti, ale noci přibýti.
- Je-li na Silvestra větrno, bude úrodný rok.

