

AVENIR KLIENTŮM

Miroslav VRUBEL



Kdy jste naposledy kontrolovali pojištění své nemovitosti?

Mnoho lidí má pocit, že když jednou pojištění sjednají, mají vystaráno. Jenže situace na trhu i v životě se mění a pojištění, které jste uzavřeli před pár lety už dnes nemusí odpovídat realitě.

Co hrozí, když pojištění neaktualizujete?

Přepojištěná nemovitost = platíte zbytečně moc

Podpojištěný dům či byt = při škodě dostanete méně, než kolik bude oprava stát

Přepočet pojištění vám může ušetřit peníze, navýšit ochranu nebo obojí. Získáte tak jistotu, že vše důležité je správně nastaveno a nebudete nepřijemně překvapeni až se něco stane.



Co získáte, když se na nás obrátíte?

- Nezávislé posouzení stávajících smluv
- Porovnání s aktuálními možnostmi na trhu
- Doporučení, kde ušetřit a kde mít lepší krytí
- Úpravy na míru bez složité administrativy

Stačí pár minut a my se postaráme o zbytek.

Napište nám nebo zavolejte a nechte si přepočítat vaše pojištění dřív než bude pozdě.

Mějte prosím na paměti, že jakýkoliv zásah ve smyslu investice do úprav své nemovitosti, zvyšuje její hodnotu a tím pádem byste měli aktualizovat své pojištění.

Konec roku 2025 se blíží milovými kroky! Jak se trh s nemovitostmi v letošním roce vyvíjel?

Poptávka: postupně sílí díky poklesu hypotečních sazeb a uvolňování úvěrových podmínek.

Nabídka: u novostaveb zůstává omezená (zpožděné projekty, drahá výstavba), což drží ceny nových bytů relativně výše než na sekundárním trhu.

Ceny:

- Praha: mírný růst, více u dobře dostupných lokalit a menších dispozic (1+kk, 2+kk)
- Krajská města: růst spíše selektivní; silné lokality (Brno, Plzeň) rostou rychleji než průměr
- Menší města/okresy: spíše stagnace až mírný růst; u horších technických stavů nemovitostí stále tlak na vyjednávání

Nájemné: dál roste, ale pomaleji než v letech 2023–2024; vyšší nájemné podporuje investiční poptávku.

Hypotéky: sazby klesají z vrcholů, ale stále jsou nad dlouhodobým průměrem. S každým poklesem sazeb se zvedá transakční aktivita a tím i tlak na ceny.



Chcete mít své finance při prodeji nemovitosti v bezpečí?

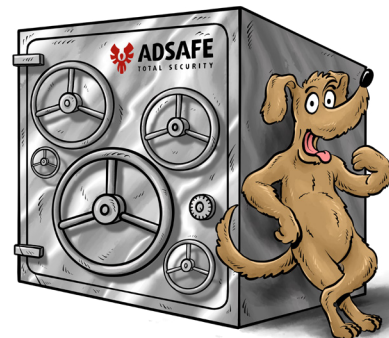
Při prodeji nemovitosti je důležitost úschovy peněz často podceňovaným, ale nesmírně důležitým aspektem.

Úschova peněz, někdy také nazývána escrow služba, je proces, při kterém třetí strana – typicky advokát, banka nebo notář – drží kupní cenu do okamžiku, kdy jsou splněny všechny podmínky kupní smlouvy. Tato služba poskytuje jistotu, že peníze budou uvolněny pouze tehdy, když jsou splněny všechny náležitosti, jako je převod vlastnického práva a odstranění případných právních vad na nemovitosti.

Pro **kupujícího** úschova peněz znamená to, že může klidně provést platbu, aniž by se musel obávat, že by prodávající nepřevedel vlastnictví nemovitosti. Kupující se tím chrání před situací, kdy by mohli ztratit své peníze, aniž by získali nemovitost, kterou zamýšleli koupit.

Na druhé straně pro **prodávajícího** znamená úschova záruku, že kupující má skutečně připravené finanční prostředky a že tyto prostředky budou uvolněny až poté, co splní své závazky.

Kromě zvýšení bezpečnosti transakce může úschova peněz také pomoci urychlit celý proces prodeje nemovitosti. Když jsou obě strany ujištěny, že jejich zájmy jsou chráněny, mohou se snáze dohodnout na podmínkách a rychleji přistoupit k dokončení obchodu.



Proč právě Avenir reality?

Každý dům, každý byt, každá nemovitost je víc než jen čtyři stěny – je to příběh. A my v AVENIR REALITY víme, jak ten příběh správně odvyprávět. Díky letitým zkušenostem, individuálnímu přístupu a špičkovému marketingu dokážeme najít ty správné kupce, vyjednat nejlepší podmínky a postarat se o bezproblémový průběh celého prodeje.

Nechcete prodávat, ale potřebujete vědět jakou má vaše nemovitost hodnotu?

Žádný problém. Přehledný a profesionální odhad ceny nemovitosti je u nás samozřejmostí. Poskytneme vám ho srozumitelně, rychle a bez zavádění – tak, abyste věděli, na čem skutečně jste.

Nemovitost je jedním z nejcennějších majetků, který vlastníte. Svěřit ji do rukou AVENIR REALITY znamená rozhodnout se pro jistotu, zodpovědnost a výsledek. Provázíme vás na každém kroku – diskrétně, profesionálně a s lidským přístupem.

Nechte svůj domov v rukou odborníků. Nechte ho v AVENIR REALITY.



Pranostiky:

- Studený říjen – zelený leden.
- Po teplém září zle se říjen tváří.
- Říjen když blýská, zima plíská.
- V říjnu hodně žaludů a bukvic oznamuje zimy víc.



Z REALITNÍHO SLOVNÍKU:

Proč realitní makléř nikdy nemá „špatný dům“?

Protože každá nemovitost má „potenciál“!

